

1 **ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL I. CONCEJO CANTONAL DEL**
2 **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN GUALACEO**
3 **DEL DIA MARTES 05 DE NOVIEMBRE DE 2024.**

4 En la ciudad de Gualaceo, a los 05 días del mes de noviembre de 2024, siendo
5 las ocho de la mañana, previa convocatoria para el efecto, se instala la Sesión
6 Extraordinaria del I. Concejo Cantonal de Gualaceo, presidido por el Abg. Marco
7 Tapia Jara alcalde del cantón, con la presencia de los/las ediles, Lcda. Cristina
8 Fernández Vera, Abg. Rene Lucero, Lcdo. Marcelo Serrano, Sr. Marcelo
9 Vázquez, actúa la secretaria del I. Concejo Cantonal Abg. Martha Padilla.

10 **Abg. Marco Tapia Jara alcalde del cantón Gualaceo**, buenos días a todos y a
11 todas, de manera muy especial a los compañeros concejales, compañeros
12 técnicos, quiero dar un cordial saludo, así también retomar las actividades luego
13 de un feriado bastante largo, sin embargo es importante ir retomando diferentes
14 actividades, compañeros concejales, señorita concejal, por lo que solicito a
15 través de secretaría dar inicio a la sesión del día de hoy, convocada para esta
16 fecha martes 05 de noviembre del 2024, convocada a esta hora, señorita
17 secretaria, solicito que constate el quorum y también de acuerdo a la
18 documentación que se ha podido observar, hay un oficio también presentado acá
19 al concejo cantonal y por lo tanto solicito que se dé lectura también a ese oficio,
20 por favor, **secretaria del I. Concejo Cantonal Abg. Martha Padilla**, buenos días
21 con todos los presentes, bienvenidos a la sesión extraordinaria del Ilustre
22 Concejo Cantonal de Gualaceo, 05 de noviembre del 2024, ocho de la mañana,
23 señor alcalde, señores concejales, hay un oficio en el que solicita permiso con
24 cargo a vacaciones. Oficio número 084-SC-JMMH-GADMCG, Gualaceo, octubre
25 29 de 2024.

26 Referencia, Conocimiento y Aprobación del Concejo Cantonal. Abogado Marco
27 Tapia Jara, alcalde del Cantón-Gualaceo, su despacho. Por medio de la
28 presente, por la forma más comedida, quiero solicitar por su intermedio se
29 coloque en la sesión más próxima del Concejo Cantonal esta petición para hacer
30 uso de un día con carga a vacaciones y que sea está autorizada por el Pleno del
31 Concejo cantonal. La presente obedece el tema personal de última hora. El día
32 solicitado es fecha 05 de noviembre del 2024, señor alcalde, por la gentil
33 atención, que de a la presente y seguro de su aprobación, anticipo mi
34 agradecimiento. Atentamente, ingeniero Marcelo Maurat, concejal del Cantón-
35 Gualaceo.

36 **SE CONSTATA EL QUÓRUM REGLAMENTARIO. -SE DA INICIO A LA**
37 **SESIÓN EXTRAORDINARIA.**

38 **1. CONOCIMIENTO Y AUTORIZACION DE LA PETICIÓN REALIZADA**
39 **POR EL SEÑOR CONCEJAL ING. MARCELO MAURAT PARA HACER**
40 **USO DE UN DIA DE VACACIONES, DE ACUERDO CON EL (OFICIO**
41 **N°084-SC-JMMH-GADMCG-2024, CON FECHA 29 DE OCTUBRTE DE**
42 **2024)**

43
44 **2. CONOCIMIENTO Y APROBACION EN PRIMERA DISCUSIÓN DE LA**
45 **“ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACION**

1 DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y
2 ACTUALIZACION DEL PLAN DE USO Y GESTION DEL SUELO DEL
3 CANTON GUALACEO, PROVINCIA DEL AZUAY, CONFORME
4 (INFORME N° 011-SC-CFLJ-GADMCG-2024; DE FECHA 30 DE
5 OCTUBRE 2024).

6
7 **PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DIA**

8 **CONOCIMIENTO Y AUTORIZACION DE LA PETICIÓN REALIZADA POR EL**
9 **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCELO MAURAT PARA HACER USO DE UN**
10 **DIA DE VACACIONES, DE ACUERDO CON EL (OFICIO N°084-SC-JMMH-**
11 **GADMCG-2024, CON FECHA 29 DE OCTUBRTE DE 2024)**

12 **Abg. Marco Tapia Jara** alcalde del cantón Gualaceo, gracias, señorita
13 secretaria, compañeros concejales, si bien esto está dentro del orden del día, la
14 petición planteada por el compañero concejal pongo a consideración de ustedes,
15 ya que ha pedido por un día cargo a vacaciones, sin embargo, el concejo tiene
16 la última palabra por la petición del compañero Marcelo Maurat, compañeros,
17 tienen la palabra, **concejal René Lucero**, señor alcalde, el derecho que nos
18 corresponde y en este caso le corresponde al señor concejal Marcelo Maurat,
19 yo, mociono que se le apruebe lo solicitado, **Abg. Marco Tapia Jara** alcalde del
20 **cantón Gualaceo**, gracias, compañero concejal. Hay una moción planteada por
21 parte del compañero René Lucero, **compañero Christian Serrano**, gracias,
22 señor alcalde, apoyo la moción del compañero René Lucero, **Abg. Marco Tapia**
23 **Jara** alcalde del cantón Gualaceo, pproceda con la votación correspondiente
24 señorita secretaria, por favor.

25 **Concejala Cristiana Fernández**, a favor de la moción.

26 **Concejal René Lucero**, me ratifico en la moción.

27 **Concejal Christian Serrano**, a favor de la moción.

28 **Concejal Marcelo Vázquez**, a favor de la moción.

29 **Alcalde Marco Tapia**, a favor de la moción, señorita secretaria, continuamos.

30 **Abg. Martha Padilla**, cinco votos a favor de la moción planteada por el concejal
31 Rene Lucero y apoyada por el concejal Christian Serrano, para que se apruebe
32 el primer punto del orden del día sobre la **PETICIÓN REALIZADA POR EL**
33 **SEÑOR CONCEJAL ING. MARCELO MAURAT PARA HACER USO DE UN**
34 **DIA DE VACACIONES, DE ACUERDO CON EL (OFICIO N°084-SC-JMMH-**
35 **GADMCG-2024, CON FECHA 29 DE OCTUBRTE DE 2024).**

36 **Abg. Marco Tapia Jara** alcalde del cantón Gualaceo, gracias señorita
37 secretaria continúe con el siguiente punto del orden del día.

38 **SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DIA**

39 **CONOCIMIENTO Y APROBACION EN PRIMERA DISCUSIÓN DE LA**
40 **“ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE SANCIONA LA ACTUALIZACION DEL**
41 **PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y**
42 **ACTUALIZACION DEL PLAN DE USO Y GESTION DEL SUELO DEL**
43 **CANTON GUALACEO, PROVINCIA DEL AZUAY, CONFORME (INFORME N°**
44 **011-SC-CFLJ-GADMCG-2024; DE FECHA 30 DE OCTUBRE 2024).**

1 **Abg. Marco Tapia Jara alcalde del cantón Gualaceo**, gracias, señorita
2 secretaria, compañeros concejales, compañera Cristina, como es de
3 conocimiento, se ha venido ya trabajando de manera muy profesional mediante
4 las recomendaciones que se han venido planteando de acuerdo a la normativa
5 existente, de acuerdo a la dirección de planificación, a las compañeras arquitecta
6 Patricia Zhunio, compañera Pamela, entre otros compañeros, para poder
7 determinar lo que es el Plan de Ordenamiento Territorial. Por lo tanto, quiero
8 ponerle a consideración, a nivel técnico, o de ser posible, creo que cada uno de
9 ustedes han sido partícipe, ya por varias ocasiones, a las reuniones de
10 socialización, reuniones que se han venido tocando durante todo este tiempo
11 para poder analizar, esta herramienta tiene que ser aprobada la misma, luego de
12 ser aprobada en dos discusiones, tiene que ser publicada. Pero, sobre todo, esta
13 herramienta es de vital importancia para el crecimiento, ordenamiento,
14 planificación de nuestro cantón., entonces, por lo tanto, considero yo que luego
15 de haber dado todos esos pasos que han sido muy provechosos por los
16 profesionales, por la ciudadanía, por toda la gente que ha sido partícipe de estos
17 proyectos de socialización, se vaya avanzando y tengamos ya el resultado final,
18 que es la aprobación en este Concejo. Si así consideran ustedes, tienen ustedes
19 la palabra, o a su vez el equipo técnico, de manera general, sabiendo que ya se
20 conoce esta herramienta a profundidad, dejo a criterio de los compañeros
21 concejales, compañeros técnicos. Pachita, tal vez, de manera general, algo de
22 la base. **Arquitecta Patricia Zhunio**, buenos días, señor alcalde, señores
23 concejales, compañeros técnicos del Gad Municipal. Como es de su
24 conocimiento, en el mes de enero se suscribió el contrato para la actualización
25 del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial y actualización del Plan de Uso
26 y Gestión del Suelo del cantón Gualaceo provincia del Azuay, apegados a la
27 normativa legal vigente que indica que los planes deberán ser actualizados al
28 inicio de cada gestión. En función de eso, se ha realizado con un equipo
29 consultor externo que está liderado por la ingeniera Mercy Reyes, quienes han
30 dado cumplimiento al plazo establecido dentro del proceso contractual. En
31 cumplimiento al artículo 7 que indica el procedimiento para la actualización de
32 los planes, se ha dado cumplimiento uno a uno en los pasos establecidos, entre
33 ellos la confirmación del Concejo Cantonal de Planificación, la notificación a los
34 cantones circunvecinos del inicio de la actualización de los planes. Asimismo, se
35 ha procedido a enviar la propuesta de actualización a la Secretaría de
36 Planificación, al Magister Adrián Homero Cinche, además, se ha enviado la
37 propuesta del borrador de la actualización para la revisión de los cantones
38 vecinos y se ha realizado la publicación en la página web del Gad municipal para
39 la revisión de la ciudadanía. Además, este proceso ha dado cumplimiento a todo
40 lo establecido en cuanto a participación ciudadana. Se ha desarrollado una
41 socialización en la etapa de diagnóstico y actualización de actores sociales.
42 Asimismo, se ha desarrollado una socialización con la ciudadanía en la etapa de
43 la actualización de la propuesta de PDOT y PUGS y modelo de gestión de PDOT.
44 Además de eso, señor alcalde, de su parte se ha hecho la delegación a un equipo
45 técnico multidisciplinario conformado por varios compañeros del Gad municipal
46 quienes han estado constantemente notificados y han ido revisando los
47 documentos presentados por el equipo consultor y han participado en varias
48 reuniones. Además de todo ese proceso, hemos realizado varias reuniones de
49 trabajo con los señores concejales, con usted también, señor alcalde, y con el
50 resto de compañeros técnicos para ir solventando todas las dudas e inquietudes

1 que se iban presentando en el proceso de actualización. Se cuenta también con
2 la participación del Consejo de Protección de Derechos, el Consejo de Seguridad
3 y las empresas EMAPAS- G EP y G-MOVEP, es decir, es un proceso que cumple
4 o incorpora la participación de todos los compañeros, empresas y consejos. eso
5 de manera resumida, **Abg. Marco Tapia Jara alcalde del cantón Gualaceo,**
6 gracias, Patricia, muchas gracias. Compañeros concejales tienen la palabra.
7 **Compañero René Lucero,** señor alcalde, de acuerdo a lo que establece el
8 reglamento que permite que los concejales formemos parte de las comisiones y
9 a la vez seamos quienes hagamos observaciones, analicemos y emitamos
10 también informes, el Reglamento de Emisión de Actos Decisorios, esta comisión
11 ha recibido la ordenanza y adjunta a la ordenanza los anexos que corresponden.
12 Efectivamente, como ha manifestado la arquitecta Patricia Zhunio, se ha
13 cumplido todo lo que dispone el artículo 7 del Reglamento de la Ley de
14 Ordenamiento Territorial y hemos podido además anotar que en los anexos
15 nosotros hemos encontrado todas las firmas de las socializaciones
16 correspondientes que se han hecho. Como bien lo ha manifestado, también ha
17 sido entregada la documentación tanto a las empresas de EMAPAS, a la G-
18 MAVEP, entidades adscritas para que puedan hacer las observaciones
19 respectivas, sin embargo, en la reunión mantenida por la comisión, la reunión
20 número 19 de la Comisión de Fiscalización y Legislación Jurídica, se han hecho
21 algunas observaciones, fundamentalmente de parte de la Unidad de Gestión
22 Ambiental, quien ha observado de manera puntual con respecto al tema biofísico
23 que había algún tipo de desacuerdo con el equipo consultor, acordando de que
24 este equipo pueda hacer los ajustes necesarios para que sean presentados y
25 entendemos nosotros que han sido ya entregados para esta discusión en el
26 Concejo Cantonal. De parte de la Unidad de Control Urbano, también se hicieron
27 algunas observaciones, sobre todo al artículo 170, 194, al artículo 240, artículos
28 que han sido observados y subsanados al momento, incluso con observación del
29 mismo técnico, del mismo síndico municipal, que nos ha permitido que esto se
30 garantice que la ordenanza esté acorde en el marco, digamos dentro del marco
31 legal y que tenga la viabilidad para poder ser aprobada y sobre todo para que
32 pueda tener el efecto que se espera en lo posterior. Con estas observaciones,
33 señor alcalde, nosotros como comisión creemos que se ha cumplido todo el
34 proceso, como usted bien ha manifestado y lo ha dicho también la arquitecta
35 Patricia, ha sido un proceso bastante largo con un equipo de profesionales que
36 han sabido realizar su trabajo y levantamiento de la información correspondiente.
37 En su momento incluso teníamos nosotros ciertas observaciones por parte de la
38 unidad sancionadora y lo que se pidió es que el equipo de la unidad
39 sancionadora, tanto el comisario como el instructor, tengan reuniones y no por
40 una, sino por más de dos o tres ocasiones para que sean ellos que puedan hacer
41 la observación correspondiente porque son la unidad que en su momento
42 deberán tener a mano la ordenanza y debe ser un instrumento para que
43 podamos tener la regulación correspondiente en la ciudad y en el cantón. Con
44 esas observaciones, señor alcalde, creo yo que como Comisión deberíamos y
45 debo, más bien como presidente de la comisión mocionar para que demos por
46 conocido y se apruebe esta primera discusión de la ordenanza. Bueno, es la
47 ordenanza sustitutiva, en principio era la ordenanza de actualización del plan,
48 justamente por una recomendación del señor síndico se ha colocado como
49 ordenanza sustitutiva que sanciona la actualización del Plan de Desarrollo y
50 Ordenamiento Territorial, considerando que han habido cambios sustanciales

1 bastante amplios, entonces se considera que sea la ordenanza sustitutiva,
2 mociono, señor alcalde, que se apruebe en primera discusión, **Abg. Marco Tapia**
3 **Jara alcalde del cantón Gualaceo**, muchas gracias, compañero concejal, hay
4 una moción planteada compañeros concejales, **compañero Marcelo Vázquez**,
5 buenos días, compañeros concejales, compañeros técnicos, señor Procurador
6 Síndico. En el análisis que hemos hecho nosotros como comisión de
7 Fiscalización y Legislación Jurídica, hemos recogido los soportes del equipo
8 técnico y también del equipo jurídico de la Municipalidad del cantón Gualaceo en
9 donde hemos recomendado que luego del análisis y revisión del proyecto de la
10 ordenanza que pone en vigencia la actualización del Plan de Desarrollo y
11 Ordenamiento Territorial, recomendamos su aprobación para que sea
12 presentada al Seno del Concejo, por lo tanto, quiero apoyar la moción del
13 compañero, **Abg. Marco Tapia Jara alcalde del cantón Gualaceo**, gracias,
14 compañero Marcelo Vázquez. Señorita secretaria, proceda a la votación de
15 acuerdo a la moción planteada por parte del compañero concejal René Lucero y
16 apoyada por el compañero concejal Marcelo Vázquez.

17 **Concejala Cristiana Fernández**, buenos días con todos los presentes, bueno,
18 teniendo en cuenta que esta ordenanza es una herramienta de suma importancia
19 para el Cantón-Gualaceo, además, al haber sido parte de las reuniones,
20 socializaciones, he conocido ya gran parte de esta ordenanza, cómo se lo ha
21 llevado trabajando y cómo se lo ha ido formando. Además, como concejal,
22 también creo que es importante que en el transcurso de la utilización de esta
23 herramienta que es tan importante para el cantón, debemos estar pendientes
24 para que se aplique de manera correcta tantas sanciones, permisos, etc. Es por
25 ello que apoyo la moción.

26 **Concejales René Lucero**, me ratifico en la moción.

27 **Concejales Christian Serrano**, a favor de la moción.

28 **Concejales Marcelo Vázquez**, a favor de la moción.

29 **Alcalde Marco Tapia**, a favor de la moción, señorita secretaria proclama el
30 resultado. **Abg. Martha Padilla**, cinco votos a favor de la moción planteada por
31 el concejal Rene Lucero y apoyada por el concejal Marcelo Vázquez, para que
32 se apruebe el segundo punto del orden del día sobre la **APROBACION EN**
33 **PRIMERA DISCUSIÓN DE LA “ORDENANZA SUSTITUTIVA QUE SANCIONA**
34 **LA ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO**
35 **TERRITORIAL Y ACTUALIZACION DEL PLAN DE USO Y GESTION DEL**
36 **SUELO DEL CANTON GUALACEO, PROVINCIA DEL AZUAY, CONFORME**
37 **(INFORME N° 011-SC-CFLJ-GADMCG-2024; DE FECHA 30 DE OCTUBRE**
38 **2024). CON LAS OBSERVACIONES REALIZADAS A LA MISMA.**

39 **Abg. Marco Tapia Jara alcalde del cantón Gualaceo**, gracias, señorita
40 secretaria, compañeros concejales, compañera concejal, al no haber más puntos
41 que tratar vamos a dar por terminada la sesión del día de hoy dándoles
42 nuevamente un cordial inicio de semana y que todo les salga muy bien durante
43 estos días, un abrazo buenos días damos por terminada siendo las 08H35 de la
44 mañana, para constancia firma el señor alcalde y la infrascrita secretaria que
45 certifica.

46

47

1

2

3

4

Ab. Marco Tapia Jara

Abg. Martha Padilla P.

5

ALCALDE DE GUALACEO

SECRETARIA DEL I. CONCEJO CANTONAL

6